Załącznik nr 4

WZÓR

Nr zamówienia: 1/06/2019

**UMOWA**

Nr ………………………………..

Zawarta w dniu ………….........**2019 r.** w Jordanowie po przeprowadzeniu postępowania

o zamówienie publiczne w trybie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych pomiędzy:

**Zespołem Szkół im. bł. ks. P. Dańkowskiego w Jordanowie**

zwaną dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez**:**

**mgr inż. Zbigniewa Kołata – dyrektora Zespołu Szkół im bł. ks. P. Dańkowskiego w Jordanowie**

z siedzibą w Jordanowie, ul. Gen. Maczka 131, 34-240 Jordanów, działającego na podstawie

Upoważnienia, uchwała 599.2017 Zarządu Powiatu Suskiego z dnia 16 sierpnia 2017., zwanym dalej „Zamawiającym”

a :

**…................................................................................................................,** zwanym dalej **Wykonawcą,** reprezentowanym przez:

**….............................................................. – ….................................................**

**działającego na podstawie:**

…...............................................................................................

**REGON:**

**NIP:**

Miejsce wykonywania działalności:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania robotę budowlaną w postaci

wykonania remontu 6 pomieszczeń klasowych w budynku Zespołu Szkół im bł. ks. P. Dańkowskiego w Jordanowie, zgodnie z zestawieniem ilościowo-jakościowym oraz zakresem rzeczowym prac określonym szczegółowo w:

* Załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego - „Specyfikacji technicznej wykonania i

odbioru robót budowlanych”,

* Załączniku nr 3 do Zapytania ofertowego - „Przedmiarze robót” ,
* Ofercie Wykonawcy z dnia …...................... ,stanowiących integralną część niniejszej Umowy.

W terminie 01.07-23.08.2019r

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które

powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i

stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz

spełniającym wymagania określone w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

budowlanych” stanowiącego Załącznik Nr 1 do Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot Umowy spełniający wymagania

Zamawiającego określone w „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

budowlanych” oraz „Przedmiarze robót”, będących integralnymi częściami niniejszej

Umowy bez ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

4. Wykonawca dostarczy materiały potrzebne do wykonania przedmiotu umowy do siedziby

Zamawiającego środkami transportu pozostającymi w dyspozycji Wykonawcy i na własny

koszt oraz ryzyko.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zamówieniem oraz obowiązującymi przepisami

techniczno-budowlanymi i normami oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,

b) zabezpieczenie na swój koszt miejsca wykonywania robót, strzeżenie mienia

znajdującego się w miejscu przeprowadzanych robót,

c) utrzymywanie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy miejsca realizacji robót w

należytym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie miejsca realizacji

robót Zamawiającemu w ustalonym terminie,

d) zapewnienie swoim pracownikom wymaganych przepisami warunków BHP.

6. Wykonawca oświadcza, że w realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umów o pracę lub do zawarcia umów cywilnoprawnych (w przedsiębiorstwie własnym lub podwykonawcy) z osobami przeznaczonymi do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

7. W przypadku zakończenia z jakiejkolwiek przyczyny stosunku pracy lub zakończenia z

jakiejkolwiek przyczyny umowy cywilnoprawnej, o której mowa w ust. 6 przez

którąkolwiek ze stron, przed zakończeniem okresu wskazanego w §7 ust. 1 niniejszej

umowy, Wykonawca będzie zobowiązany do zatrudnienia na to miejsce innych osób na

podstawie umowy o pracę lub zawarcia z tymi osobami umowy cywilnoprawnej.

8. Wykonawca zobowiązuje się w każdej umowie o podwykonawstwo zawrzeć stosowne

zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudniania na podstawie umowy o pracę lub

zawarcia umowy cywilnoprawnej z osobami przeznaczonymi do wykonania przedmiotu

niniejszej umowy w zakresie opisanym w ust. 6.

9. Wykonawca przed rozpoczęciem realizacji robót doręczy wykaz osób (personel własny),

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Zamawiający uzna za personel

własny (w tym pracowników) Wykonawcy osoby zatrudnione przez tego Wykonawcę na

podstawie umów o pracę oraz wykonujące prace na mocy zawartych umów cywilnoprawnych.

10. Wykaz, o którym mowa w ust. 9 wskazywał będzie: imię i nazwisko osoby wykonującej

przedmiot niniejszej umowy, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę lub umowy

cywilnoprawnej oraz w przypadku umów o pracę – wymiar etatu.

11. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca

przedłoży w wyznaczonym terminie wskazane niżej dowody w celu potwierdzenia

spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie

umowy o pracę lub zawarcia z wykonującymi przedmiot umowy osobami stosownych

umów cywilnoprawnych:

a) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umów o pracę

lub zawarcia z osobami wykonującymi przedmiot zamówienia stosownych umów

cywilnoprawnych zawierające w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego

oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności

wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę lub osoby, z którymi zawarto

stosowne umowy cywilnoprawne wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk

tych osób, rodzaju zawartej umowy, w przypadku umów o pracę – wymiarze etatu oraz

podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub

podwykonawcy.

b) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub

podwykonawcę kopie umów o pracę lub umów cywilnoprawnych zawartych z osobami

wykonującymi przedmiot umowy, objętych wskazanym w lit. a) oświadczeniem, wraz z

dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeśli został sporządzony. Kopie umów

powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych

pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych

osobowych ( tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL wskazanych osób ). Imię i

nazwisko pracownika / osoby wykonującej umowę cywilnoprawną nie podlega

anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj zawartej umowy i w

przypadku umów o pracę – wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę

lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na

podstawie umowy o pracę lub zawarcia umów cywilnoprawnych, których przedmiotem jest

wykonywanie czynności związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy za ostatni

okres rozliczeniowy.

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub

podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę,

zleceniodawcę, zamawiającego wykonanie dzieła do ubezpieczeń, zanonimizowaną w

sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29

sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika / osoby

wykonującej umowę cywilnoprawną nie podlega anonimizacji.

§2

Ceny określone przez Wykonawcę w Ofercie nie podlegają negocjacji i nie mogą być zmienione przez cały okres obowiązywania umowy.

§3

Ceny określone w §5 zawierają całkowitą wartość wykonania roboty budowlanej – przedmiotu zamówienia we wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeniach Szkoły, w tym koszty transportu, wniesienia i rozpakowania materiałów budowlanych, ewentualnych napraw i poprawek w trakcie dokonywania prac, utylizacji zbędnych materiałów i opakowań transportowych, koszty pomiarów, nadzoru itp. aż do odbioru końcowego.

§4

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **24-miesięcznej gwarancji** na wady fizyczne za

wykonane roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej Umowy., liczony od daty

odbioru końcowego lub w przypadku stwierdzenia usterek w trakcie odbioru końcowego

liczonego od daty odbioru usterek.

2. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń ze strony

Zamawiającego z tytułu rękojmi lub gwarancji jakości.

3. W przypadku usterek lub wad przedmiotu umowy Zamawiający powiadomi Wykonawcę

niezwłocznie po ich wykryciu.

4. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad i usterek lub wymiany wadliwego

przedmiotu umowy uniemożliwiającego użytkowanie, którego wady i usterki powstały nie z

winy Zamawiającego a także do usunięcia wad i usterek lub wymiany przedmiotu nie

odpowiadającego warunkom umowy pod względem technicznym, eksploatacyjnym,

jakościowym lub estetycznym, na wolny od wad w terminie **nie dłuższym niż 14 dni** od

daty zgłoszenia usterki lub wady, z zastrzeżeniem specyficznych usterek wymagających

dłuższego terminu usunięcia, który to termin zostanie każdorazowo określony przez

Wykonawcę.

5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie,

Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu Wykonawcy, a Wykonawca będący stroną

zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w terminie 14 dni od daty doręczenia

dowodu zapłaty, bez utraty gwarancji na wykonane prace. O zamiarze powierzenia

usunięcia wad i usterek innemu Wykonawcy, Zamawiający powiadomi Wykonawcę umowy

co najmniej 7 dni przed jej powierzeniem.

6. Po usunięciu usterek lub wad przedmiotu umowy zostanie podpisany protokół końcowego

odbioru przedmiotu umowy.

§5

1. Wynagrodzenie za realizację przedmiotu umowy ustala się zgodnie zawartym w Ofercie

Wykonawcy kosztorysem na

**kwotę łączną netto: …....................... zł (słownie:..............................................................)**

**+ podatek VAT 23%: …........................ zł (słownie …..........................................................),** co stanowi łącznie  
 **kwotę brutto: …................................ zł (słownie: …......................................................).**

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie przelewem z rachunku

Zamawiającego na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, na

**rachunek bankowy Wykonawcy nr: ….....................................................................** który

będzie wskazany w tej fakturze, w ciągu **30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej

faktury do siedziby Zamawiającego.

Prawidłowo wystawione rachunki/faktury powinny wskazywać jako Nabywcę:   
**Powiat Suski ul. Kościelna 5B, 34-200 Sucha Beskidzka NIP:** **552-142-79-33**,   
jako Jednostkę odbierającą:  
 **Zespół Szkół im. bł. ks. P. Dańkowskiego w Jordanowie ul. Gen. Maczka 131, 34-240 Jordanów (bez podawania numeru NIP)**.   
Niewłaściwie wystawiony rachunek / faktura zostanie zwrócony naadres Wystawcy.

3. Faktura powinna być wystawiona nie wcześniej niż w dniu wykonania przedmiotu

zamówienia – po podpisaniu protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia przez

Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz przekazaniu Wykonawcy kosztorysu

powykonawczego.

4. W przypadku, gdy na podstawie §8 ust. 2 i 3, części zamówienia zostały powierzone

Podwykonawcom, przed dokonaniem zapłaty przez Zamawiającego, o której mowa w ust. 1,

Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty na rzecz

wszystkich podwykonawców za prace wykonane.

5. Za termin zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Zamawiający oświadcza, że posiada zabezpieczone środki pieniężne pochodzące z Budżetu

Grodzkiego Urzędu Pracy w Krakowie przeznaczone na zapłatę za wykonanie przedmiotu

umowy.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy w należytą starannością.

2. Za należyte wykonanie umowy uznaje się wykonanie wszystkich zapisów Umowy oraz

Oferty Wykonawcy.

3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

a) **1% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy o którym mowa w §5

ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia.

b) **0,5% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy o którym mowa w §5

ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niedotrzymania terminu napraw wad stwierdzonych

przy odbiorze przedmiotu umowy, liczony od daty wyznaczonej na usunięcie wad.

c) **1% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy o którym mowa w §5

ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień niedotrzymania terminu napraw wad stwierdzonych

w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

d) **15% całkowitego wynagrodzenia brutto** należnego Wykonawcy o którym mowa w §5

ust. 1 niniejszej umowy z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie

Wykonawcy.

e) **100 zł** z tytułu nieokazania lub nieprzedłożenia dokumentów, o których mowa w §1 ust.

11, zaś w przypadku okazania lub przedłożenia wskazanych dokumentów z opóźnieniem –

**50 zł** za każdy dzień opóźnienia.

f) **50 zł** w przypadku gdy okazane lub przedłożone dokumenty, o których mowa w §1 ust.

11, będą niekompletne lub nie będą potwierdzały w sposób jednoznaczny wymaganego

zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę lub zawarcia z tymi osobami

stosownych umów cywilnoprawnych, za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu

Zamawiającemu dokumentów kompletnych lub jednoznacznie potwierdzających

zatrudnienie osób na podstawie umowy o pracę lub zawarcia z tymi osobami stosownych

umów cywilnoprawnych.

4. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego

na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego, jeżeli poniesiona szkoda

przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych.

5. Wykonawca zobowiązany do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie **30 dni**

**kalendarzowych** od daty doręczenia wezwania do zapłaty.

§7

1. Wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w **terminie do 23.08.2019r**.

2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem odbioru końcowego

przedmiotu zamówienia przez Przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz doręczenia wszystkich aprobat i certyfikatów na użyte materiały.

3. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia w formie pisemnej przez Wykonawcę o zakończeniu i gotowości odbioru robót. W trakcie odbioru Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na jego żądanie dokumenty gwarancyjne producenta, atesty, świadectwa bezpieczeństwa i higieny, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności dopuszczające do stosowania w budownictwie – w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego pobytu osób.

§8

1. Zakres prac, które Wykonawca będzie mógł wykonywać za pomocą Podwykonawców:

zakres prac został określony w Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót

budowlanych ( stanowiącej załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego ) oraz Przedmiarze

robót ( stanowiącym załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego ).

2. Wykonawca nie może powierzyć Podwykonawcom wykonania innych części prac niż

wskazanych w Ofercie Wykonawcy.

3. Niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić

Zamawiającemu wykaz Podwykonawców, którym powierzone będą części prac, o których

mowa Ofercie Wykonawcy.

4. W przypadku, gdy przedmiot umowy realizowany jest przy pomocy Podwykonawców,

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace przez nich

wykonane.

§9

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jej obowiązywania od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§10

Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na

podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

§11

Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności za wszelkie roszczenia osób trzecich.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności: Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne przepisy mające związek z przedmiotem umowy.

§13

Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej Umowy Strony będą starały się rozwiązać polubownie. W razie niemożności osiągnięcia ugody Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§14

Za koordynację i realizację zamówienia imiennie odpowiadają:

a) ze strony Zamawiającego – dyrektor szkoły

Pan Zbigniew Kołat, tel. 182675658

b) ze strony Wykonawcy -

Pan/i …......................................................, tel. …...................................................................

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których:

1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający,

1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Integralną część niniejszej Umowy stanowią:

* Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
* Przedmiar robót,
* Oferta Wykonawcy.

**Wykonawca Zamawiający**

…............................................. ............................................